

# 周辺環境施設 ⑤ 【小若江3丁目】

0120 0120-326-146  
受付時間: 9時~19時 水曜定休



~こんな便利な街『小若江3丁目』に、あなたも住んでみませんか?~



焼き菓子のお店 Sugar Sugar 徒歩 8 分



定食の店 いと美 徒歩 8 分



カプルス珈琲店 徒歩 9 分



銀の卵友井店 徒歩 9 分



手羽やん 炭火 徒歩 9 分



焼肉食水苑 徒歩 9 分



稲岡関東料理店 徒歩 9 分



デニーズ 小阪店 徒歩 10 分



近畿大学 徒歩 1 分



レンタルビデオ・DVD RENTAL POCKET 徒歩 4 分



上小阪交番 徒歩 4 分



東大阪市西消防署上小阪出張所 徒歩 4 分



あんどらスタジオ 徒歩 5 分



BIANCA LUCE 美容室 徒歩 8 分



ベースボールランド 友井店 徒歩 8 分



トヨタレンタリース八戸ノ里店 徒歩 9 分

レンジフード

シロッコファン



NBH7347SI シルバー

水栓

オールインワン浄水栓  
TAタイプ

水栓と浄水器が一体になった  
多機能タイプ。  
ハンドシャワー機能も備えています。



JF-L451SX-JG

I型 間口255cm



<イメージ写真 仕様は異なります。>

ウォールキャビネット

ミドル吊戸棚 トッテレスタイプ

高さ70cm  
棚板1枚



扉キャッチ付

地震の揺れを感知して  
扉をキャッチ。

システムライト(80cm)



EIS60C

加熱機器

IH・3口コンロ両面焼グリル付  
[2口IH・ラジェント]



CH-DS6BSW シルバー  
パナソニック製

- 鍋無し自動OFF
- 過熱防止機能
- 高温注意表示



スパイスなどの収納に  
便利な小引出し付。

センターポケットシンク

水はお音  
低減



サイズ:W76×D51cm  
コンパクトでも高性能。  
水はね音を低減した静かなシンクです。

シンク



お鍋が排水口をふさぎません。  
排水口の位置が後ろ側に  
あるので、鍋を置いても  
排水はスムーズに流れます。



ワイヤーポケット  
まな板、スポンジ、洗剤などを  
セットできるステンレス製の  
ポケットが付いています。

食器洗い乾燥機

ブルオープンタイプ

R5シリーズ

スマート  
カゴ

■排気温度  
約45°Cに低温化する  
ソフト排気モード。

食器のみの場合  
40点  
(約5人分)



- スマートカゴ
- ソフト排気システム
- アークプロテクター搭載
- 点検時表示機能

NP-45RSSJG シルバー



スライドストックカープラン

ワイドな調理スペースで、作業効率UP



取り出しやすい中段と  
ワイド調理のスペースの連携で、調理作業がスムーズに。  
カウンター中央の広い調理スペースとの組み合わせで作業中の  
ムダな動作を減らして調理効率を高めます。

たっぷり収納、スライドストックカープラン



- ◆中段:使用頻度の高い道具をたっぷり収納。使う場所の  
近くにしまえるから調理中に動きまわる量が  
少なくなります。
- ◆下段:ストック品や季節ものの道具など、使用頻度の  
低いものの収納スペースに。

静かな引出しを標準装備

ショックスクローズ機構  
引出しを滑らかに引き込む  
ショックスクローズ  
機構付。



ハイスベックローラーレール

ワンタッチでスッと開いて調理器具が取り出せる【ドアポケット】



包丁、おたま、ラップなど、よく使う道具や小物を立てて収納できるから、  
欲しいものにサッとアクセス。  
作業がスピーディーになり、手際よく調理できます。



イエローのパーツは動かして位置を調節。  
ブルーのパーツは取り外しでき、お手入れも簡単。



タオルクリップ



左右の使いやすい  
位置にセット出来ます。



La-BATH システムバスルーム ラ・バス  
1616サイズ BGDS-1616LBK+H

心と身体を癒す“くつろぎの空間”。  
より使いやすく、快適なデザインへ。



CG合成によるイメージ画像です。  
窓サッシはイメージであり、選定仕様には含まれていません。

■ 壁パネルカラー Lパネルアクセント張り  
アクセントパネル（鏡面）

HN721 パネル イナバージュ	HN722 パネル イナバージュ レー	HN723 パネル イナバージュ ラック	HN724 パネル イナバージュ レー	HN442 パネル イナバージュ	HN441 パネル イナバージュ	HN171 パネル イナバージュ	HN172 パネル イナバージュ
					ベースパネル		
HN152 アクセントパネル (HT)	HN153 アクセントパネル (HT)	HN151 アクセントパネル (HT)	HN891 アクセントパネル (HT)	HN833 アクセントパネル (HT)	LE601 アクセントパネル (HT)	LE301 アクセントパネル (HT)	

■ 浴槽カラー FRP			■ 床カラー 単色		■ 洗面器カウンター		■ ブッシュ水栓カウンター	
N06 グレー	Y01 イエロー	P01 ピンク	N06 グレー	Y71 ベージュ	N06-N06 グレー	R22-N06 グレー	N06 グレー	R22 グレー
G01 グリーン	Y71 ベージュ			N11-N06 グレー	N11-N11 グレー	N11 グレー		

<p><b>くるりんポイ排水口</b></p> <p>浴槽の残り湯を利用して排水トラップ内にうず流を発生させ、うず流で排水口をキレイに保ちます。</p>	<p><b>キレイ床</b></p> <p>汚れが固着しにくく、落としやすい。最新技術の床で、おそうじラクラク。</p>	<p><b>キレイドア</b></p> <p>浴室側をパッキンレスにしてカビの発生を抑え、ドア下の換気開口をタテ向きにしたのでホコリがたまりず外観もスッキリになりました。</p>	<p><b>サーモフロア</b></p> <p>冷たさを感じにくい独自の断熱構造で足裏から逃げる熱を減少します。</p>
<p><b>洗い場側水栓</b></p> <p>指1本でもお湯が出て操作ラクラク。</p>	<p><b>FRPオーバル浴槽</b></p> <p>半身浴ができるベンチ付の機能的な浴槽です。</p>	<p><b>プッシュワンウェイ排水栓</b></p> <p>指で、軽く押すだけで、排水が簡単にできます。</p>	<p><b>鏡&amp;収納</b></p> <p>ヨコ長ミラー +高級収納棚180# (2段)</p>
<p><b>天井&amp;照明</b></p> <p>ハイドーム天井 +円筒形照明 (白熱灯) LN-C6-4A</p>	<p><b>浴室ドア</b></p> <p>段差12mm</p> <p>本体カラー □R(ホワイト) □S(シルバー) □K(ブラック)</p> <p>折り戸 VDY-8002052R (70)</p>	<p><b>換気設備</b></p> <p>24 常時換気機能付 換気乾燥暖房機 UFD-16A</p>	<p><b>スライドフック付握りバー</b></p> <p>シャワーホースフック付 スライドフック付握りバー (メタル調) OXNB (2)-B-L1000/CH</p>
<p><b>タオル掛</b></p> <p>TB-400E</p>	<p><b>フロタ</b></p> <p>巻フタ BL-SC79156R-K</p>	<p><b>フロタフック</b></p> <p>巻フタフック R122-K</p>	<p><b>フリーサイズ窓額縁キット</b></p> <p>R-1010P-16/W</p>

※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。



◆お問い合わせ  
 ・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。  
 ・商品写真は印刷のため、実際と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。  
 ・商品写真は参考例です。実際に花柄や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。  
 ・表示価格は、商品名のみメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。



洗面化粧台 エルシィ<Mセレクション>

間口900mm  
LCJH-905S/MLCJ-903TX



写真はイメージです。見積り内容とは異なります。



扉カラー



カウンターカラー



奥行きコンパクトなスタイリッシュカウンター

奥行き500mmのコンパクト設計でありながら、洗面器容量16Lと、仮置きスペースや洗面器の大開口を両立しました。もちろん洗面器とカウンターは継ぎ目のない一体成形です。

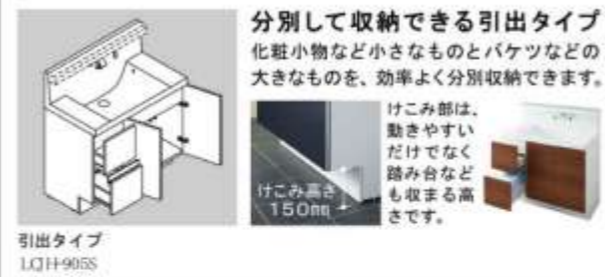


てまなし排水口

大口径排水口とヘアキャッチャーで、キレイをキープ。排水口は水はけのよい大口径サイズ。汚れの溜まりやすいフランジをなくして拭き掃除もカンタンです。



化粧台本体



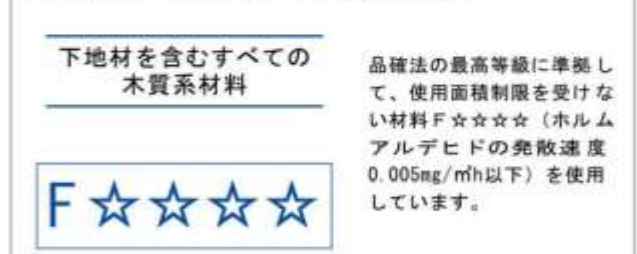
ミラーキャビネット



水栓金具



低ホルムアルデヒド最高等級



●お願い  
 ・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。  
 ・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。  
 ・商品写真は参考例です。実際に化粧や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないようご注意ください。  
 ・表示価格は、商品代りのみのメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途負担をお願いいたします。





ウォシュレット用リモコン

写真はイメージです

### Wパワー1 お手入れラクラク

パワフルな旋回流が、ボウル面から裏までぐるりとくまなく洗う強力洗浄します。

■従来便器  
構造上、洗えない部分がありました。フチの裏まで丸ごと洗浄。

■旋回流洗浄  
セフィオンテクト  
強力な水流が、ボウル面から裏までぐるりとくまなく洗う強力洗浄します。

### Wパワー2 セフィオンテクト

汚れがつきにくく落ちやすいTOTO独自の技術「セフィオンテクト」効果は半永久です。

■従来便器  
汚れが引っ掛かっていました。

■セフィオンテクト  
汚れをイオンがはね返します。

ウォシュレット一体形便器  
**ZC**  
CES9034BL※(手洗い付き)

インテリア性の高いデザインでいつものトイレ空間が大変身。

### 快適機能満載

#### オート便器洗浄

流し忘れ、無理な動作をなくした安心機能

#### ノズルまわりスッキリ形状

ノズルまわりは凸凹の少ないすっきり形状

#### ノズルお掃除機能

断熱材

#### 保温便座

保温便座の採用で、省エネ達成率が向上！(従来品は93%)

#### 脱臭フィルター

タンク側面から脱臭フィルターを取出し可能。お手入れがラクになります。

#### オートパワー脱臭

自動で「におい」をぐんぐん吸い込みます。だから、後の人に「におい」を残しません。

#### 節電機能

「おまかせ節電」と「タイマー節電」の2つの機能でかしく節電します

約469円/月 (従来品※1)

約301円/月 (タイマー節電のみ※2)

約168円/月 (「タイマー節電」+「おまかせ節電」※3)

※1 従来品は約10年前の会社品。  
※2 タイマー節電機能は、各モデルに基づいて算出しています。(使用実態割合に基づき平均的な値(TOTO調べ))  
※3 タイマー節電(9時間)とおまかせ節電を使用した場合。  
※ 電気料金は税込です。

### ウォシュレット機能一覧

おしり洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄	洗浄位置調整	やわらか洗浄	オート洗浄	リモコン便器洗浄	オートパワー脱臭	暖房便座	重量センサー(スイッチ式)
おまかせ節電	タイマー節電	運転スイッチ	ソフト閉止	脱臭	便らた着脱	セルフクリーニング	ノズルお掃除機能	抗菌	

※男子小用時(立ち姿勢)はオート便器洗浄しません。\*ウォシュレットはTOTOの登録商標です。

美しい!! ドレープデザインでハイセンスなトイレ空間!!

キレイ!! 汚れが付きにくく落ちやすい「セフィオンテクト」!!

### Color Variation

注2※ は受注生産品です。納期は約2週間(大型連休除く)かかります。

※ご注意[パールホワイトは紙巻器には色対応しておりま]

#N11 ホワイト	#SC1 パステルアイボリー	#SR2 パステルピンク
#N11 パールホワイト	#SC4 ハーベストベージュ	#SS4 ハーベストブラウン

注2週

### アクセサリ

#### 紙巻器(標準)

紙巻器 YH5 1R

#W1 ホワイト	#W2 ホワイト
#G1 ハーベストベージュ	#G4 ハーベストベージュ
#S1 ハーベストブラウン	#S4 ハーベストブラウン

注2週

#### タオルリング

タオルリング YT410

#### 紙巻器(おまかせ)

棚付二連紙巻器 YH60N \*\*\*

#W1 ホワイト	#G1 ハーベストベージュ	#S1 ハーベストブラウン
#W2 ホワイト	#G4 ハーベストベージュ	#S4 ハーベストブラウン

注2週

構造	木造軸組工法 (外周壁 構造用合板貼り9mm通気工法)	断熱材	外周壁面ーグラスウール10K 75mm
			外周壁天井ーグラスウール14K 85mm
木材	土台ー構造用集成材3.5寸角	防蟻	1階床下ーミラフォーム 30mm
	柱ー構造用集成材3.5寸角		防蟻処理土台より1m迄 (保証期間5年 アフター保証期間5年)
	通し柱ー構造用集成材4寸角	基礎	鉄筋コンクリート造ベタ基礎モルタル仕上げ 基礎パッキン工法 基礎幅120mm、立上り350mm(ベース天ヨリ)
	梁材ー構造用集成材		
	床ー24mm構造用合板(根太レス工法)		
	小屋組材ーベイマツ材		
束	鋼製束		

## ■ 外部仕上

屋根	カラーベスト 6寸勾配まで クボタ松下電工 コロニアル クアッド	玄関ドア	YKK製 片開きドア 断熱アルミドア ヴェナート ディンプルシリンドー錠
軒天	ケイ酸カルシウム板 10mm 塗装仕上げ	サッシ	YKK製 アンクル樹脂アルミサッシ フレミングJ 履出し窓は中棧無し 一部エアプレス付
外壁	旭化成パワーボード37mm 正面10㎡までデザインパネル、その他標準パネル	ガラス	各居室複層ガラス仕様 他は単板ガラス仕様
塗装材	軒天 破風塗装仕上げ	網戸	YKK製 FIX窓以外は全箇所装備 履出し網戸は中棧無しタイプ
ポーチ	300角 磁気タイル INAX サンベネゼシリーズ	雨戸	YKK製 1階のみ 道路面:スチールシャッタータイプ 他はスライドタイプ
バルコニー	FRP防水仕上げ 最大4帖まで	格子	YKK製 1階のみ アルミ製 面格子もしくは組格子
雨樋	塩ビ製 縦樋60φ 軒樋 角樋 ナショナル シビルスケアーシリーズ		

## ■ 建材

床材	ウッドワン コンビットプロテクト Eco101+3 12mmフローア	和室建具	トステム SL新建材シリーズ 戸襖
洋室建具	ウッドワン ソフトアート (Mシリーズ) LDK入口はソフトアート5パターンから選択	和室内障子	トステム SL新建材シリーズ 荒間・横繁タイプタイプ障子
クローゼットドア	ウッドワン ソフトアート コーディネイトラインナップ 8尺タイプ	床下収納	床下収納庫 LDK・洗面脱衣場 各1ヶ所 600mm×600mm固定タイプ
玄関収納	ウッドワン ソフトアート コーディネイトラインナップ 1200mm幅 ミラー付きコの字タイプ	階段手摺り	ウッドワン 手摺りブラケットシステム 35φ 集成材
サッシ枠	ウッドワン ジュビーノ窓枠 3・4方ジャストカット枠	階段	ウッドワン ソフトアート LVL階段
巾木	ウッドワン ソフトアート 60mm	キッチンカウンター	アイカ バリューエッジカウンター 奥行300mm
廻り縁	ウッドワン ソフトアート 和室・押入・床の間は雑巾吊り		

## ■ 配管工事

給湯配管工事	3点給湯(キッチン・浴室・洗面)	給水配管工事	キッチン・浴室・洗面・トイレ・洗濯機・外部散水栓
排水配管工事	キッチン・浴室・洗面・トイレ・洗濯機	防水パン	アウス D-6464 (640×640×60H)

■ 内部仕上げ表

No.2

	場所	床	壁	天井	巾木	廻り縁	備考
1 F	玄関	24mm構造用合板+フロアー12mm	ビニールクロス	ビニールクロス	化粧巾木	化粧廻り縁	キッチン廻り不燃性化粧板
	ホール						
	LDK						
	洋室						
	和室	スタイロフォーム畳			SLシリーズ畳寄せ	SLシリーズ廻り縁	内障子
	床の間	地板(ケヤキ単板貼りウレタン仕上げ)			雑巾吊り	雑巾吊り	中段・枕棚
	押入	24mm構造用合板+ベニア			化粧巾木	化粧廻り縁	天棚・ハンガーパイプ 換気扇(パイプファン)
	クローゼット						
	トイレ						
	洗面						
浴室	システムバス						
物入	24mm構造用合板+フロアー12mm	ビニールクロス	ビニールクロス	雑巾吊り	化粧廻り縁		
2 F	階段	集成階段 単板貼	ビニールクロス	ビニールクロス	化粧巾木	化粧廻り縁	システム手摺付
	ホール	24mm構造用合板+フロアー12mm					
	洋室						
	トイレ						
	クローゼット						
	物入						
	バルコニー	FRP防水+トップ塗装				中段・枕棚 天棚・ハンガーパイプ	

■ 電気設備表

各居室	コンセント 2ヶ所 エアコン用コンセント 1ヶ所 電灯用配線 1ヶ所 TVアンテナ配線 1ヶ所
玄関	電灯用配線 1ヶ所
ホール	コンセント 各階段1ヶ所 電灯用配線 各階1ヶ所
階段	電灯用配線 1ヶ所
LDK	コンセント 5ヶ所 アース付コンセント 1ヶ所 電灯用配線 1ヶ所 キッチン流し元灯用配線 1ヶ所
	食器洗浄乾燥機用電源 1ヶ所 レンジフード用電源 1ヶ所 TVアンテナ配線 1ヶ所
洗面所	洗濯機用アース付コンセント 1ヶ所 電灯用配線 1ヶ所 洗面化粧台用電源 1ヶ所
トイレ	ウォシュレットトイレ用アース付コンセント(2口) 2ヶ所 電灯用配線 1ヶ所 換気扇(パイプファン)用電源 1ヶ所
浴室	浴室換気乾燥暖房機用電源 1ヶ所 電灯用配線 1ヶ所
バルコニー	電灯用配線 1ヶ所

分電盤	18回路ホーム分電盤
電話回線	電話回線用 空配管 2ヶ所まで
インターホン配線	外部:カメラ付子機 1ヶ所 内部:カラーモニター付親機 1ヶ所
外部電源	ポーチ灯用配線 1ヶ所 ファンクションポール灯用配線 1ヶ所
	ガス給湯器用電源 1ヶ所 防水コンセント 1ヶ所
スイッチ	ナショナル コスモワイドスイッチ (全ヶ所ほたるランプ及びネーム付) 換気扇 (パイロットランプ付)
コンセント	ナショナル コスモワイドシリーズ ダブルコンセント(2口)
基本照明	ポーチ HEW6272E 玄関・洗面・廊下・トイレ DL-LB74545 階段 LB86816K

■仕様設備表

種別	品名	メーカー	仕様
システムキッチン	システムキッチン本体	サンウェーブ	セレクトαⅢ I型間口2550 ダブルストッカータイプ 吊り戸棚H:700
	レンジフード		シロッコファン ブーツタイプ 900mm幅 (シルバー色)
	水栓		ハンドシャワー混合水栓
	加熱機器		ガラストップコンロ 両面焼きグリル付 (シルバー色)
	食器洗浄乾燥機		スライドオープン食器洗い乾燥機 (シルバー色)
	カウンタートップ		人造大理石カウンター
	キッチンパネル		不燃性キッチンパネル ファインアクリル・アクリルシリーズ
	流し元灯		蛍光灯15W1灯用タイプ
システムバス	システムバス本体	INAX	ラ・バス 1616LBKL+H サーモフロアー 標準タテ、横ミラー 収納棚3段 ハイドーム天井
	浴槽		ベンチ付FRP浴槽 (組風呂蓋・メタル調フック付)
	照明		壁付け円筒型照明器具
	シャワー		スライドフック付 I型(高級スプレーシャワー)メタル調
	水栓		プッシュ水栓 メタル仕様
	浴室換気乾燥暖房機		100V24時間換気乾燥換気扇 (ランドリーパイプ付)
	浴室扉		折り戸、プッシュワンウェイ排水栓
洗面化粧台	化粧台本体 ミラーキャビネット	INAX	エルシィ〈Mセクション〉 750mm幅 シングルレバーシャワー水栓 3面鏡(全収納タイプ) 照明・曇り止めヒーター付
トイレ	便器	TOTO	1、2F共
	タオル掛け		ウォシュレット一体形便器NEW ZC1 手洗い付 シャワートイレ
	ペーパーホルダー		タオルリング TS115S ワンタッチペーパーホルダーYH51R
給湯器	ガス給湯器	ノーリツ	24号オートタイプ キッチン・浴室内各リモコン付

※本仕様書は、メーカー等の事情により予告なく同等品と変更になる場合がございます。



無料受付電話番号	0120-326-146
会社名	株式会社 希 望
創 業	平成19年 4月
所在地	〒577-0824 東大阪市大蓮東3丁目16番6号
電 話	フリーダイヤル 0120-326-146 / TEL.06-6728-8088
E - Mail	info@nozomi-n.jp
代 表 者	代表取締役 西原 俊雄
受付時間	9:00～19:00 土日祝営業 水曜定休
事業内容	不動産の売買、管理、賃貸、仲介、コンサル業務 分譲住宅の設計、施工、販売
宅地建物取引業免許	大阪府知事(2)第53208号
そ の 他	日本住宅保証検査機構登録店・住宅あんしん保証登録店・JHSビルダー登録店

当社の資料をご覧下さったあなたに、心から感謝申し上げます。